



Programa do Curso

Curso de

Avaliação de Propriedades Rústicas



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias

Curso de Avaliação de Propriedades Rústicas

Objetivos

O Curso de Avaliação de Propriedades Rústicas visa oferecer uma formação integrando os conhecimentos sobre Cadastro Predial e Avaliação de Propriedades.

No final do curso, os participantes dominaram os conceitos e técnicas relativas a:

- Analisar elementos cartográficos de suporte ao processo de avaliação;
- Interpretar os diferentes conceitos de prédio;
- Conhecer as diferentes classificações de solos;
- Identificar os diversos tipos de rendimentos e despesas associados a uma propriedade rústica;
- Utilizar os diferentes métodos de avaliação imobiliária na avaliação de propriedades rústicas.

Destinatários

Destina-se a profissionais de avaliação imobiliária que pretendam aprofundar os seus conhecimentos sobre a Avaliação de Propriedades Rústicas.

Assim, pressupõe-se que o formando domine já os métodos de avaliação convencionais.

Metodologia de Ensino e Avaliação

O Curso encontra-se dividido em duas fases, sendo a primeira preferencialmente teórica, com recurso a uma metodologia expositiva.

Duração e Carga Horária

Horário: Sábados das 9h30 às 18h00

Carga Horária: 24 horas | Créditos: 3,75 ECTS



Para mais informações
contacte-nos:

Tel. • 21 836 70 10

E-mail • esai@esai.pt

Programa Curricular

1 – Conceito e tipos de prédios

- Conceitos
- Tipos de prédios
 - Ao nível Fiscal, Cadastral e Jurídico
 - Caso dos instrumentos de gestão do território
 - Caso do Código das Expropriações

3 – Fraccionamento e reunião

- Unidade de cultura e fraccionamento de terrenos
- Fraccionamento por caminho público, curso de água
- Harmonização - Cadastro predial, matriz predial e registo predial

4 – Introdução à Avaliação

- Valor da propriedade e finalidade da avaliação
- Métodos de avaliação de prédios rústicos
- Notas prévias – Normalização

5 – Metodologias de avaliação dos prédios rústicos

- Avaliação para efeitos fiscais
 - Determinação do valor patrimonial tributário
 - Operações de avaliação
 - Cálculo das Tarifas, por tipo de rendimento
- Avaliação para Expropriações e indemnizações
 - Notas breves
 - A justa indemnização
 - Constituição de servidões administrativas
 - Ocupação de prédios vizinhos
 - Fases de desenvolvimento de um projeto de expropriação

2 – Restrições de Utilidade Pública

- Reserva Agrícola Nacional
- Reserva Ecológica Nacional
- Domínio Público Hídrico

6 – Relatório da avaliação

- Estrutura
- Exemplos

7 – Classificação dos rendimentos na agricultura

- Modelos de algumas curvas de produção/rendimento

8 – Culturas e simbologia

- Modelos de algumas curvas de produção/rendimento
 - Culturas
 - Simbologia mais vulgarmente utilizada

Para mais informações
contacte-nos:

Tel. • 21 836 70 10
E-mail • esai@esai.pt

Eng. Dimas Veigas

Dimas Veigas, é licenciado em Engenharia Agronómica. Atualmente é profissional liberal, tendo desempenhado funções de: Diretor de Serviços de Cadastro. Chefe do Departamento de Cadastro, Avaliação e Agronomia. Responsável pela coordenação dos peritos avaliadores de prédios urbanos e rústicos no distrito de Viseu e Aveiro na ex-DGCI – Direção Geral de Impostos. Ao nível da formação, tem ministrado vários cursos de avaliação da propriedade rústica na ESAI e noutras entidades e ministrou e coordenou cursos para peritos avaliadores da propriedade rústica e da propriedade urbana na DGCI.

Para mais informações
contacte-nos:

Tel. • 21 836 70 10
E-mail • esai@esai.pt

