

## QUESTÕES FREQUENTES SOBRE O MBA DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – FEVEREIRO DE 2017

### 1. Quais os Objetivos deste MBA?

Transmitir conhecimentos técnicos aprofundados sobre Avaliação Imobiliária que permitam o rigor de abordagem a um mercado imobiliário cada vez mais complexo.

Abordar, de forma clara e precisa, disciplinas colaterais à Avaliação Imobiliária, mas essenciais à sua perfeita compreensão e cabal desempenho.

Colocar, num mercado em constante expansão, avaliadores imobiliários com formação académica adequada aos serviços que prestam.

Dotar os profissionais da banca, mediação imobiliária, fundos de investimento, construção civil e promoção imobiliária um conjunto de conhecimentos que lhes potencie o desempenho e conseqüente posicionamento estratégico no setor imobiliário.

### 2. Qual a Estrutura deste MBA?

O MBA em Avaliação Imobiliária divide-se em 19 Módulos de duração variável, que pelas temáticas abordadas pretendem conferir ao formando um conhecimento global sobre a envolvência do mercado imobiliário e permitir-lhe utilizar a informação na aplicação das técnicas de avaliação.

### 3. Quais os Destinatários do MBA?

Detentores de uma Licenciatura, preferencialmente em Economia, Gestão, Gestão Imobiliária, Engenharia, Arquitetura, Direito, Sociologia, Geografia ou detentor de relevante experiência no setor imobiliário.

### 4. Quais são as habilitações requeridas para a frequência deste Curso?

Experiência profissional como avaliadores imobiliários ou profissionais sem experiência mas com licenciatura ou com frequência universitária.

### 5. O que devo saber sobre a candidatura?

A sua ficha de candidatura correctamente preenchida juntamente com a foto, o seu curriculum vitae e fotocópia legível dos certificados de formação deverão ser enviados para o email de contacto da ESAI. Receberá, no mesmo dia ou, no máximo, em 2 dias úteis, uma resposta no seu email ou no seu telefone.

### 6. O que devo saber sobre a admissão a este Curso?

Vou ter de realizar algum teste de conhecimentos para ser admitido?	Quais são os passos a seguir para eu me inscrever no Curso?
Não.	(1) Tem de apresentar a sua <b>candidatura</b> através do preenchimento correto da ficha com uma foto, <i>curriculum vitae</i> e fotocópia legível dos certificados de formação; (2) Tem de concretizar a <b>inscrição</b> através do pagamento, depois da aceitação da sua candidatura. Recomendamos que faça a sua inscrição tão brevemente quanto possível.
<b>O número de inscrições é limitado?</b>	
Sim, é limitado e encerramos as inscrições quando se esgotarem as vagas.	
<b>Como são os interessados selecionados?</b>	
São selecionados os interessados que cumpram os requisitos de admissão e efetuem o respectivo pagamento. A constituição da turma é feita por ordem de inscrição.	

## QUESTÕES FREQUENTES SOBRE O MBA DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – FEVEREIRO DE 2017

---

### 7. **Entregam-me, no final, um certificado?**

Sim, entregaremos um certificado. Aos alunos que se submeteram à avaliação dos módulos, consta a média final do MBA. Aos alunos que não desejem submeter-se a avaliação apenas se emite um documento que atesta a sua frequência.

Para a obtenção do Certificado relativo à conclusão do MBA será necessário ter avaliação positiva a todos os módulos que o compõem.

### 8. **Como é efetuada a média final do MBA?**

A média final do MBA corresponde à média das notas de cada módulo ponderada pelos seus ECTS.

### 9. **Como é efetuada a avaliação dos módulos do MBA?**

A avaliação de cada Módulo é independente e será efetuada pela realização de um trabalho individual que abordará temáticas explanadas no Módulo. Pretende-se que o trabalho tenha uma componente prática e uma ligação a uma realidade concreta, escolhida pelo formando.

Para os formandos que não desejem realizar trabalho prático existe a possibilidade de realizar exame. Os exames serão marcados trimestralmente (ou aproximado) e versarão sobre os 6 ou 7 módulos anteriores. Cada Módulo terá prevista uma avaliação entre 60 a 90 minutos.

No caso de nota negativa num elemento de avaliação há sempre possibilidade de recurso. No caso de trabalhos poderá passar pela correção dos elementos identificados como errados ou em falta no trabalho; no caso de exames, passará pela realização de exame de recurso.

O formando pode decidir qual o tipo de avaliação que deseja até à realização do exame desse Módulo.

### 10. **Qual o prazo de entrega dos trabalhos?**

O trabalho de um módulo deve ser entregue no início do módulo seguinte.

Pretende-se com este modelo que o formando acompanhe a realização do seu trabalho com a aplicação imediata das matérias leccionadas e impedir acumulações de trabalho indesejáveis num curso de elevada duração, como este. No entanto, existe flexibilidade para permitir a entrega em bloco de trabalhos, aproveitando as pausas na formação motivadas por férias, pontes, etc.

Os trabalhos deverão estar obrigatoriamente entregues até à data da realização do exame do Módulo a que dizem respeito. Após a emissão das pautas referentes a esse Módulo (que englobará as notas dos formandos que realizaram trabalhos e os que se submeteram a exame) a entrega do trabalho estará sujeita ao pagamento dos emolumentos previstos para o exame de recurso.

### 11. **É necessário assistir a todas as aulas?**

A assiduidade é um comportamento vital em formação profissional. A sua aprendizagem ficará bastante prejudicada se faltar às sessões de formação. As suas faltas serão registadas. Para emissão de um certificado de frequência é necessária a presença num mínimo de 50% das aulas de cada módulo. A assistência do Módulo à distância pelo TeamViewer não é contabilizada para os 50% presenciais.

### 12. **É possível ter creditação a algum dos Módulos?**

No MBA foram estabelecidos 3 Módulos que têm frequência condicionada pela formação base anterior dos formandos, uma vez que a diversidade das formações académicas tornaria infrutífera a sua frequência por uma parte dos formandos:

## QUESTÕES FREQUENTES SOBRE O MBA DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – FEVEREIRO DE 2017

---

- a) Planeamento e Urbanismo Operacional - Não será necessária frequentar por parte de arquitetos e engenheiros de planeamento e alguns engenheiros civis, dependendo da estrutura curricular do seu curso;
- b) Técnicas de Construção - Não será necessário frequentar por parte de arquitetos, engenheiros civis, e gestores imobiliários;
- c) Princípios de Contabilidade Financeira - Não será necessária frequentar por parte de contabilistas e licenciados em gestão (nos seus vários ramos).

Existe a possibilidade conceder creditação a outros módulos a outras formações bases, mas não de forma direta como estas. Por exemplo, nem todos os licenciados em direito terão tido Direito do Imobiliário e da Edificação, pelo que não se pode considerar que todos os licenciados em direito poderão automaticamente requerer a creditação.

Para requerer uma creditação será necessário entregar o programa relativo à formação que fundamenta o pedido de creditação (onde conste a matéria leccionada, a carga horária e a metodologia de avaliação), e não apenas o diploma onde conste um nome de uma unidade curricular. Uma vez apresentado pedido, este será analisado pelo formador do Módulo e pelo Diretor do MBA, sendo a resposta e justificação enviada por mail ao requerente.

A creditação está limitada a um máximo de 3 módulos (cerca de 15% do total), pois a não frequência de um número superior de módulos deixaria de garantir aquilo que são os objetivos do MBA. O processo de creditação não tem custos, mas também não haverá redução do valor do MBA pelas creditações concedidas.

O regulamento do MBA enquadra-se no regulamento geral de formação da ESAI, que pode encontrar no nosso site : [http://www.esai.pt/DOC/Regulamento\\_Formacao.pdf](http://www.esai.pt/DOC/Regulamento_Formacao.pdf). Qualquer elemento em falta neste documento será analisado de acordo com esse regulamento.