

# Anúncio Emprego

## 1. IDENTIFICAÇÃO

**A. Designação da Função:** Facilities Manager

**B. Grupo Funcional:** Operacional

**C. Hierarquia de Reporte:** Chief Executive Officer

## 2. MISSÃO

Assegurar o projeto, planeamento e a execução das instalações do Grupo Lionesa, garantindo a sua execução em conformidade com o projeto, as especificações do cliente e os *standards* de qualidade por que se pauta a empresa, no estrito cumprimento das normas de segurança e ambiente aplicáveis.

## 3. RESPONSABILIDADES

- Apoiar na elaboração do plano de atividades anual para o Departamento;
- Preparar, organizar, participar e supervisionar os planos de construção, manutenção e reparação de infraestruturas e instalações, espaços exteriores, jardins e diversas obras de construção ou beneficiação
- Elaborar os planos de segurança e saúde das obras
- Participar e orientar estudos e projetos e definir os respetivos orçamentos
- Fiscalizar as obras em curso para assegurar o cumprimento das especificações técnicas, normas e procedimentos de segurança estabelecidos
- Gerir a relação com os diversos subcontratados da sua área de atuação, designadamente os relacionados com Limpeza, Portaria, Desratização, Gestão de Acessos, CCTV e Vigilância
- Fazer o planeamento dos trabalhos de manutenção, anteriormente discutidos com a manutenção e controlar a execução desses mesmos trabalhos
- Encaminhar pedidos dos clientes para a manutenção
- Controlar os orçamentos da manutenção e encomendar os materiais
- Gerir e controlar o aluguer do empilhador

- Assegurar a conformidade com as normas ambientais e de segurança, higiene e saúde no trabalho nas instalações da Lionesa, CEPP e CAAA, incluindo espaços exteriores
- Garantir que todos os envolvidos nas obras em instalações de que a Lionesa é proprietária cumprem com as regras de segurança, nomeadamente no que respeita à utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva
- Conferir as faturas dos fornecedores que contrata
- Gerir os dossiers dos fornecedores e subcontratados que controla, sua seleção, avaliação e reavaliação
- Controlar o estado de conservação e manutenção do imobilizado, nomeadamente empilhador, barreiras, sistema de gestão de acesso, cais de carga e descarga, pilaretes, câmaras e viaturas
- Fazer os levantamentos de serviços prestados
- Proceder à gestão dos Resíduos / Ecocentro no que respeita a limpeza do espaço e recolhas
- Inspeccionar ou analisar os projetos para monitorizar a conformidade com as normas ambientais
- Apoiar, caso necessário, na realização de auditorias internas na sua área de especialidade
- Apoiar na elaboração de manuais de normas, processos e procedimentos inerentes à sua área
- Participar de modo diligente nas ações de formação profissional que lhe sejam proporcionadas
- Planificar ações de formação teóricas e práticas para os colaboradores da sua área
- Cumprir e fazer cumprir, na medida das suas atribuições, as normas, regulamentos, procedimentos ou códigos em vigor na empresa
- Realizar outras tarefas que lhe sejam incumbidas inerentes à sua função.

#### **4. PERFIL DE COMPETÊNCIAS COMPORTAMENTAIS**

- Compromisso com organização
- Flexibilidade e adaptação,
- Orientação para o cliente;
- Relacionamento Interpessoal;
- Planeamento e Organização;

#### **5. REQUISITOS DE ACESSO**

<b>HABILITAÇÕES LITERÁRIAS</b>	Licenciatura em Engenharia e Técnicas Afins ou Gestão
<b>FORMAÇÃO ESPECÍFICA</b>	CCP de Segurança, nível VI
<b>LÍNGUAS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Domínio da Língua Portuguesa</li><li>- Bons conhecimentos da Língua Inglesa</li></ul>
<b>EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL</b>	≥ 2 anos
<b>OUTROS REQUISITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Conhecimentos de Informática na ótica do utilizador</li><li>- Conhecimentos de pacotes informáticos específicos e relevantes para a área de engenharia</li></ul>

## 6. CANDIDATURA

A Candidatura deverá ser enviada para [recursoshumanos@lionesa.pt](mailto:recursoshumanos@lionesa.pt) até ao dia 31 de Janeiro de 2018.

O Local de trabalho será na Rua da Lionesa, 446 em Leça do Balio