

**A Servdebt Capital Asset Management, empresa líder de mercado na aquisição e gestão de NPL's (non performing loans), pretende recrutar para o Porto:**

## **REAL ESTATE MANAGER (M/F)**

**Objetivo da Função:** Gerir uma carteira de ativos imobiliários, incluindo a sua análise e posicionamento no mercado.

**Descrição da Função:**

- Analisar as vantagens económicas da venda de imóveis;
- Coordenar as ações necessárias com vista à correta manutenção do estado do imóvel de modo a permitir a sua comercialização, mantendo atualizada a informação sobre todos custos e receitas daí decorrentes;
- Apoiar a área no desenvolvimento do *Business Plan* para o conjunto dos ativos alocados;
- Prestar aconselhamento no processo de beneficiação das propriedades;
- Elaborar propostas de melhoramentos e reparações em imóveis em gestão;
- Realizar avaliações de imóveis e/ou validar/acompanhar as avaliações realizadas por entidades externas;
- Acompanhar a comercialização dos imóveis junto de clientes e/ou investidores;
- Promover, gerir e acompanhar parcerias estratégicas na área imobiliária (consultoras, fundos de investimento e promotores imobiliários);
- Assegurar a gestão das chaves e acesso aos imóveis;
- Promover todas as diligências necessárias para a receção dos imóveis ocupados.

**Perfil:**

- Habilitações Mínimas: Formação Secundária (12.º ano);
- Experiência profissional de 1 ano em mediação imobiliária;
- Experiência em avaliação de imóveis (obrigatório certificação e inscrição ativa na CMVM);
- Domínio do Microsoft Office;
- Fluência na língua inglesa e conhecimentos de castelhano;
- Orientação para resultados;
- Organização e método;
- Excelente capacidade de negociação;
- Proatividade e dinamismo;
- Facilidade no relacionamento interpessoal;
- Espírito de equipa.

Envie-nos a sua candidatura para [rh@servdebt.pt](mailto:rh@servdebt.pt)